

7 – Maison des Sports

Maison départementale des sports et matériel collectif

Suivi des élus : Marcel ALBERT (Responsable de la Commission)

Membres de la Commission : Alain RIGHI, Jeanne PANSE Direction et coordination des opérations : Nicolas CASTAN. Accueil & maintenance de la MDS: Mustapha ZAOUANI.

Secrétariat : Isabelle HENRY.

Enquête de satisfaction 2019 pour la MDS: 47% de réponses

Satisfaction générale : 16.8/20

- ✓ Propreté: WC (16.3/20) Salles de réunion (17.5/20) Couloirs
- (18.8/20) Entrée (17.5/20) Kitchenette nord (15/20)
- ✓ Service internet & téléphonie : 12.9/20
- ✓ Salles de réunions adaptées : OUI à 100%
- ✓ Service prêt de matériel : 16/20

Maison Départementale des Sports

Missions de la MDS, lieu d'accueil et de communication. :

- Être une vitrine du sport varois.
- Faciliter la circulation de l'information et les relations inter-comités mais aussi avec les divers partenaires institutionnels.
- Mutualiser les moyens et services pour contribuer au développement et au soutien administratif des associations, des comités et sportifs.
- Optimiser les occupations de locaux en fonction des besoins et moyens de chacun.
- Gérer le matériel sportif mis à la disposition des comités, clubs, collectivités pour leurs manifestations.



7- Maison des Sports

Modalités de mise en œuvre et actions développées :

- Organisation de la MDS au service de tous : accueil, secrétariat, courrier, réseau informatique, réseau internet et Wifi, maintenance, entretien-propreté des parties communes.
- Informations des résidents et visiteurs, affichage, documentation...
- Accueil des services du CRIB (Centre de Ressources et d'Information pour les Bénévoles).
- Mise à disposition de salles de réunion pour les résidents et « externes ».
- Organisation des formations proposées par le CDOS.
- Organisation de réunions, conférences, débats...
- Lieu de stockage et de gestion du matériel d'animation mis à disposition des manifestations (pour les associations, comités, collectivités...).
- Organisation de moments de cohésion entre les résidents de la MDS.

Taux d'occupation de la MDS: 100%

- 713 m² de bureaux partagés.
 - dont 1 salle de réunion de 86 m²,
 - 5 pièces de stockage de matériel divers (dotations/matériel d'animation) d'environ 43.33 m².
- 17 bureaux mis à la disposition permanente des comités.
- 1 bureau à temps partagé est occupé par le Comité départemental ESSM (chaque jeudi). Les autres créneaux sont restés vacants.

En dehors des utilisateurs occasionnels, 30 comités ont utilisé régulièrement la MDS en 2019 :

- Dont 17 comités résidants :
 - Aile Nord: SPELEOLOGIE TIR A L'ARC MONTAGNE ESCALADE CYCLOTOURISME SPORT ADAPTÉ - COURSE D'ORIENTATION – GYMNASTIQUE – VOLLEY-BALL - PACA GYM – NATATION - MEDAILLÉS & JS.
 - Aile Sud: DANSE CYCLISME SPORTS SOUS-MARINS (bureau partagé) GOLF JUDO CDOS.
- Et 13 Comités non résidants qui ont leur siège social avec une boîte aux lettres :
 - AVIRON CANOE-KAYAK ASSOCIATION CSAME (FFME) ESCRIME FFESSM FSGT KARATE LUTTE OMS RETRAITE SPORTIVE SAUVETAGE SECOURISME SPORT BOULES SPORT UNIVERSITAIRE.

Occupation des salles de réunion de la MDS en journée et le soir : 115 réunions en 2019 contre 178 en 2018.

- Nombre de réunions organisées en journée (avant 18h) : **54** (47%)
- Nombre de réunions organisées le soir (après 18h) : **61** (53%)

Mise à disposition de matériel : 126 sorties en 2019.

Tentes: 108 sorties (86%)

Sonos: 7 sorties (6%)

Talkies walkies: 8 sorties (6%)
Arches gonflables: 10 sorties (8%)



7- Maison des Sports

Les tentes représentent l'essentiel des demandes de prêt de matériel.

Travaux d'aménagement / travaux de la MDS et investissements réalisés en 2019 :

L'excédent budgétaire 2018, voté par l'Assemblée Générale, a été affecté à l'acquisition et l'installation de la climatisation pour l'aile centrale de la MDS qui concerne directement : la salle d'attente, les salles de réunion, le bureau partagé, les bureaux du CD de Danse et du Cyclisme.

La pose des unités extérieures a été réalisée sur le toit de l'immeuble et a nécessité l'aide d'une grue.

<u>Interventions réalisées :</u>

Amélioration des locaux :

- . Pose de panneaux isolants (laine de roche) dans les faux-plafonds du couloir de l'aile nord.
- . Acquisition d'une autolaveuse pour faciliter le lavage des sols.
- . Installation d'une nouvelle imprimante/photocopieuse à l'accueil de la MDS.
- . Remplacement de dalles d'éclairage LED.

Equipement des salles de réunion :

- . Remplacement des tables de réunion (pivotantes et sur roulettes) facilitant leur déplacement et préservant le revêtement des sols.
- . Installation permanente d'un téléviseur grand écran (190cm) dans la salle R2.
- . Installation d'un écran tactile (190cm) dans la salle R1 (sur demande).
- . Mise en place d'un système de visio-conférence (sur demande).

Programmés:

- Changement du carrelage au rez-de-chaussée de la MDS (impliquant de raboter la porte de l'élévateur).
- Etude de faisabilité d'installation d'un « mini club-house » dans la salle de réunion principale.

Non réalisé :

Abandon de la mise à disposition gratuite de 2 minibus en raison du manque de partenaires financiers qui n'ont pas été trouvés par la société en charge du projet (Visiocom).

Suivi de la copropriété :

- De très (trop) nombreux problèmes de dégâts des eaux subit par la MDS rythme les échanges avec le conseil syndical et le syndic (Foncia Sogim).
- L'absence de planchers d'isolation dans les conduites de passage des colonnes d'évacuation et de l'approvisionnement en eau potable engendre l'inondation systématique des locaux de la MDS dès lors qu'une fuite dans les étages apparaît. Ce problème a été signalé au conseil syndical et fera l'objet d'un sujet inscrit à l'ordre du jour de la prochaine AG de copropriété.



7- Maison des Sports

PERSPECTIVES 2020

- Viser le label de « MAISON SPORT SANTE ».
- Accueillir le Comité du Var Sport pour Tous et sa Ligue Régionale.
- Installation de la climatisation de l'aile nord (après cela, la MDS sera totalement climatisée).
- Rénovation-remplacement des panneaux transparents de l'escalier principal de la MDS.
- Location d'un box/garage supplémentaire pour entreposer du matériel et libérer de l'espace au sein de la MDS.